

# Comune di Palermo

**ISMETT** *Istituto di Ricovero  
e Cura a Carattere  
Scientifico*

Via E. Tricomi n° 5 - 90127 PALERMO



## MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIANO 2° E 3° - AREE DEGENZA E DISTRIBUZIONE IDRICA -

1

Relazione tecnico-illustrativa -  
quadro economico - cronoprogramma  
AGGIORNAMENTO REVISIONE PREZZI

PER APPROVAZIONE  
IN LINEA TECNICA  
(ing. Antonio Capuana)  
RUP e Responsabile  
Ufficio Tecnico

IL PROGETTISTA  
(ing. Vincenzo Sferruzza)  
Responsabile Ufficio  
Progetti Infrastrutturali

IL DIRETTORE  
DI ISTITUTO  
(dott. Angelo Luca)

# **MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIANI 2° e 3° - AREE DEGENZA E DISTRIBUZIONE IDRICA**

## **RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

### **1. PREMESSE**

Nell'ambito della sempre crescente necessità di offrire servizi sanitari sempre più rispondenti alle richieste da parte degli utenti, l'Istituto Mediterraneo per i Trapianti e Terapie ad Alta Specializzazione (ISMETT), per tramite della propria direzione sanitaria, ha esplicitato la necessità di rinnovare gli ambienti ubicati al piano terzo, e parzialmente al piano secondo, della propria sede clinica sita nel Comune di Palermo in via Tricomi n. 5.

Nella presente relazione verranno fornite tutte le indicazioni necessarie alla comprensione e valutazione degli interventi necessari per la realizzazione dei predetti lavori, con riferimento al rispetto delle specifiche tecniche imposte dalle vigenti normative sanitarie di settore. Il documento sarà corredato da apposite tavole grafiche di dettaglio necessarie alla corretta caratterizzazione delle modifiche da apportare all'attuale configurazione dei reparti coinvolti.

### **2. AREE INTERESSATE DALLE LAVORAZIONI**

La maggior parte delle lavorazioni previste saranno svolte all'interno del piano terzo della sede clinica di ISMETT; solo una modesta attività verrà svolta al piano secondo dello stesso edificio.

Nello specifico, al terzo piano saranno interessati dagli interventi tutti i servizi delle degenze, i corridoi e le parti comuni, ed alcuni ambienti, disposti nella zona centrale del piano, riservati a specifiche funzioni od al personale dell'istituto.

Al secondo piano invece, saranno interessate porzioni limitate di superficie; nello specifico alcuni corridoi ed altre zone comuni.

### **3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI**

Nel seguito vengono proposte separatamente le lavorazioni da effettuarsi nei due differenti piani del complesso ospedaliero.

#### **3.1 RICOLLOCAZIONE DELLA DEGENZA AL PIANO TERZO DELLA SEDE CLINICA DI ISMETT**

##### **3.1.1 Lavorazioni previste**

Questo intervento è stato precedentemente autorizzato con la conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, comma 2, legge n.241/1990, prot. 2456 del 17/10/2017. L'area interessata è attualmente sede del soggiorno pazienti a servizio dell'unità cardio-toracica (CTU).

Tale locale sarà trasferito all'esterno del reparto in una porzione, appositamente delimitata, dell'attuale sala d'attesa di piano.

Sarà realizzata una degenza con due posti letto, servizio igienico annesso, spazi comuni e arredi idonei.

Le lavorazioni da effettuare possono essere brevemente riassunte in:

- 1) demolizione e ricostruzione di alcuni esistenti tramezzi in cartongesso;
- 2) rimozione e ricollocazione di porte interne;
- 3) rimozione e ricollocazione di controsoffitti;
- 4) rimozione e ricollocazione parziale di pavimentazione in PVC;
- 5) creazione di un servizio igienico ad esclusivo servizio della nuova degenza;
- 6) adeguamento dell'impianto elettrico;
- 7) adeguamento dell'impianto di climatizzazione;
- 8) installazione di prese per gas medicali.

Tutti gli interventi sopra riportati sono caratterizzati dal rispetto delle vigenti normative sanitarie di settore, con particolare riguardo a quanto riportato nel Decreto 890 del 17/06/2002.

A tale riguardo l'area di degenza sarà strutturata in modo da garantire il rispetto della privacy dell'utente ed un adeguato comfort di tipo alberghiero. Saranno garantiti appositi spazi comuni di raccordo tra le degenze e/o i servizi sanitari nei quali prevedere utilities per gli accompagnatori o visitatori.

La superficie della nuova degenza sarà pari a circa 18,00 mq, oltre a 4,74 mq di superficie adibita a servizio igienico esclusivo. Quest'ultimo sarà completo di dotazioni per disabili e relativa doccia.

La dotazione di arredi specifici, e di spazi comuni, sarà realizzata sia secondo gli standards previsti dalla citata normativa, che nel rispetto di quelli già adottati all'interno della struttura sanitaria di ISMETT.

La superficie finestrata garantisce un adeguato apporto di illuminazione naturale (nel rispetto del limite imposto pari ad 1/8 della superficie calpestabile).

Nella tavola grafica 2 sono riportati lo stato di fatto e quello futuro relativi agli interventi sopra descritti.

### 3.1.2 Adeguamenti impiantistici

La nuova destinazione d'uso dell'area interessata dalle lavorazioni non prevede importanti cambiamenti dal punto di vista impiantistico, rispetto a quanto già presente.

Nello specifico, l'impianto di climatizzazione esistente subirà modesti interventi (consistenti nello spostamento di alcuni tratti di canale), in quanto i ricambi d'aria previsti dalle vigenti normative di settore risultano già garantiti dall'esistente impianto. Saranno comunque garantiti 803 mc/h, pari a circa 11 ricambi ora, e temperature di esercizio conformi a quanto necessita la specifica destinazione d'uso.

Per quanto concerne l'impianto elettrico verranno implementate le prese esistenti in funzione della nuova destinazione d'uso e realizzati i collegamenti per le travi testaleto.

Anche l'impianto di illuminazione verrà rimodulato con l'inserimento di nuovi corpi illuminanti atti a garantire la corretta quantità di luce necessaria all'interno della degenza. Tale operazione sarà resa più efficace dalla prevista sostituzione del controsoffitto esistente, e riprodurrà la dotazione già installata nelle altre stanze di degenza.

L'unico impianto da realizzare è quello relativo alle prese per i gas medicali (prese vuoti e ossigeno). Tale servizio sarà reso attivo derivando le tubazioni nuove dalle dorsali di piano esistenti, installando le previste prese secondo la vigente normativa di settore.

Saranno altresì realizzati uno specifico impianto di chiamata infermieri con segnalazione acustica e luminosa, da collegarsi all'esistente impianto di reparto, e quello di illuminazione di emergenza.

Saranno infine installate n. 2 travi testaletto.

Nelle tavole grafiche 3.1 e 4 sono evidenziati sia lo stato di fatto che quello futuro relativi agli impianti sopra descritti.

### 3.1.3 Nuovo servizio igienico

Come precedentemente accennato, la nuova degenza sarà corredata di un esclusivo servizio igienico. Quest'ultimo sarà realizzato secondo le specifiche di legge relative ai wc per disabili, e sarà dotato di doccia a filo pavimento e supporti murali di sostegno (maniglioni fissi e ribaltabili).

La superficie del servizio igienico sarà pari a circa 4,74 mq, idonei alla fruizione da parte di disabile in carrozzina.

Il servizio è ventilato meccanicamente con un impianto in grado di garantire 2 ricambi ora.

È prevista anche l'installazione di un lavabo di tipo sospeso all'interno dell'area di degenza. Tale servizio risulta indispensabile per l'uso, durante le visite e le medicazioni, da parte del personale medico e infermieristico.

## **3.2 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PIANI 2° E 3° E DISTRIBUZIONE IDRICA**

### **3.2.1 LAVORAZIONI EDILI PREVISTE**

L'intervento comporta il rifacimento delle pavimentazioni dei bagni delle degenze, e la sostituzione parziale di alcuni sanitari, in particolare i piatti doccia con altri a filo pavimento, il parziale rifacimento delle porzioni perimetrali delle pavimentazioni delle degenze, la sostituzione del controsoffitto dei wc degenze e delle parti comuni (corridoi, sale comuni, etc.), la sostituzione dei rivestimenti delle pareti dei corridoi e la lucidatura delle pavimentazioni esistenti.

Nel reparto ICU di piano secondo, le cui stanze degenza sono state di recente rimesse a nuovo, è previsto di intervenire nei soli corridoi, per tratti tali da garantire la funzionalità del reparto, per la sostituzione del pavimento in PVC e, ove occorre, dei controsoffitti.

### 3.2.2 ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI

Nell'ambito dei lavori previsti, è stato ritenuto opportuno realizzare alcuni miglioramenti agli impianti esistenti, al fine di integrare tutti gli interventi in un unico arco temporale.

Nello specifico saranno sostituite le montanti e le dorsali dell'impianto idrico al servizio del piano, e tutte le derivazioni verso i wc delle degenze.

Saranno inoltre sostituiti alcuni diffusori dell'impianto di climatizzazione e l'impianto di illuminazione posto all'interno delle degenze, che sarà dotato di plafoniere a led di ultima generazione.

Il progettista

## Indice generale

<b>1. PREMESSE .....</b>	<b>1</b>
<b>2. AREE INTERESSATE DALLE LAVORAZIONI.....</b>	<b>1</b>
<b>3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI.....</b>	<b>1</b>
3.1 RICOLLOCAZIONE DELLA DEGENZA AL PIANO TERZO DELLA SEDE CLINICA DI ISMETT .....	1
3.1.1 Lavorazioni previste.....	1
3.1.2 Adeguamenti impiantistici .....	2
3.1.3 Nuovo servizio igienico .....	3
3.2 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PIANI 2° E 3° E DISTRIBUZIONE IDRICA.....	3
3.2.1 LAVORAZIONI EDILI PREVISTE .....	3
3.2.2 ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI .....	4

### Allegati

- QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO
- CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

# ISMETT IRCCS

## MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIANI 2° e 3° - AREE DEGENZA E DISTRIBUZIONE IDRICA

### CRONOPROGRAMMA DI PROGETTO

LAVORAZIONI	Settimana 1							Settimana 2							Settimana 3							Settimana 4							Settimana 5							Settimana 6							Settimana 7												
	lun	mar	mer	gio	ven	sab	dom	lun	mar	mer	gio	ven	sab	dom	lun	mar	mer	gio	ven	sab	dom	lun	mar	mer	gio	ven	sab	dom	lun	mar	mer	gio	ven	sab	dom	lun	mar	mer	gio	ven	sab	dom	lun	mar	mer	gio	ven	sab	dom	lun	mar	mer	gio	ven	sab
FASE 1 - ingresso da scala esterna - 3° piano ala Sud	INSTALLAZIONE CANTIERE	■	■																																																				
	DEMOLIZIONI/DISSIONI			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																																						
	RICOSTRUZIONI/INSTALLAZIONI													■	■					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																						
	DISTRIBUZIONE IDRICA																			■	■	■	■	■	■	■	■	■																											
	COLLAUDI/SMOBILITAZIONE CANTIERE																														■	■		■																					
	CONSEGNE																																	■	■																				
LAVORAZIONI	Settimana 7							Settimana 8							Settimana 9							Settimana 10							Settimana 11							Settimana 12							Settimana 13												
FASE 2 - ingresso da ponteggio su prospetto - 3° piano ala Nord e pavimento ICU 2° piano	INSTALLAZIONE CANTIERE/PONTEGGIO	■	■	■	■																																																		
	DEMOLIZIONI/DISSIONI -piano 3°			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																																						
	DEMOLIZIONI/DISSIONI -piano 2°													■	■	■	■	■	■																																				
	RICOSTRUZIONI/INSTALLAZIONI -piano 3°-													■	■					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																				
	DISTRIBUZIONE IDRICA																			■	■	■	■	■	■	■	■	■																											
	RICOSTRUZIONI/INSTALLAZIONI -piano 2°-																			■	■	■	■	■	■	■																													
	COLLAUDI/SMOBILITAZIONE CANTIERE																																	■	■	■																			
CONSEGNE																																				■	■																		

# MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIANI 2° e 3° - AREE DEGENZA E DISTRIBUZIONE IDRICA

## Quadro Economico Riepilogativo

<b>LAVORI</b>			
OG 1	OPERE EDILI	€ 353.243,63	
OG11	IMPIANTI	€ 189.421,33	
	<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>	<b>€ 542.664,96</b>	
	COSTI DELLA SICUREZZA (10%)	€ 14.460,62	
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>		<b>€ 557.125,58</b>
	DI CUI:		
B	IMPORTO NETTO DELLA MANODOPERA	€ 147.061,90	
C	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 16.279,95	
D	COSTI DELLA SICUREZZA	€ 14.460,62	
	RESTA A BASE D'ASTA A-C-D	€ 526.385,01	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
	IVA SUI LAVORI (10%)	€ 55.712,56	
	IMPREVISTI (CON IVA- MAX 10%)	€ 52.000,00	
	ONERI PER DISCARICA (CON IVA)	€ 4.000,00	
	LAVORI IN ECONOMIA (CON IVA)	€ 23.391,86	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 135.104,42</b>
	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>		<b>€ 692.230,00</b>